



PRESIDENCIA MUNICIPAL
JUAREZ, N.L.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO

N° 002

FECHA: 12 Oct 2021

DATOS GENERALES

| | | | | | | | | | |
|--------------------------|--|-----------|--|---------|--|----------------------|--|----------------|--|
| NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE | | DIRECCION | | COLONIA | | EXPEDIENTE CATASTRAL | | NO. EXPEDIENTE | |
| PAGO POR CONCEPTO DE: | | CUOTAS | | SM | | VALOR | | LOTES/VIVIENDA | |
| | | M2 | | TOTAL | | | | | |

SEGÚN LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS

| | | | | | | | | | |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> | 1. POR EXAMEN Y APROBACIÓN DE PLANOS DE CONSTRUCCION SEGUN ART. 52 FRACCIÓN I | | | | | | | | |
| | A. PRIMERA CATEGORIA | 0.1526 | | | | | | | |
| | B. SEGUNDA CATEGORIA | 0.1022 | | | | | | | |
| | C. TERCERA CATEGORIA | 0.042 | | | | | | | |
| | D. CUARTA CATEGORIA (CONSTR. DE BARDA) | 0.0518 | | | | | | | |
| | CUOTA MINIMA | 2.5 | | | | | | | |

LOS DERECHOS PREVISTOS EN ESTA FRACCION, EN NINGÚN CASO SERÁN INFERIORES A 2.5 CUOTAS

| | | | | | | | | | |
|--------------------------|------------------------------------|-------|------|-------|------|-------|------|-------|--|
| <input type="checkbox"/> | 2. PARA EL FRACCIONAMIENTO: | | | | | | | | |
| | VIV. | LOTES | VIV. | LOTES | VIV. | LOTES | VIV. | LOTES | |
| | M | LOTES | M | LOTES | M | LOTES | M | LOTES | |
| | M | LOTES | M | LOTES | M | LOTES | M | LOTES | |
| | M | LOTES | M | LOTES | M | LOTES | M | LOTES | |

| | | | | | | | | | |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---|--|--|--|--|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> | 3. POR PERMISO DE INTRODUCCIÓN SUBTERRÁNEA SEGÚN ART. 52 FRACC. III | 7 | | | | | | | |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | | |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--|--|--|--|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> | 4. POR SUBDIVISIONES, PERCELACIONES, FUSIONES Y RELOTIFICACIONES, POR CADA LOTE O FRACCÓN, SEGÚN EL ART. 52 BIS. FRACCIÓN II. | 42 | | | | | | | |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | | |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> | 5. POR INICIO DE TRAMITE DE LICENCIA DE USO DE SUELO O DE EDIFICACIÓN, POR UNIDAD DE EDIFICACIÓN O VIVIENDA POR SUPERFICIE SEGÚN EL ART. 52 BIS FRACCIÓN II. | | | | | | | | |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | | |
|--|------------------------------------|-------|--|--|--|--|--|--|--|
| | A) HASTA 100 M2 | 8.40 | | | | | | | |
| | B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2 | 16.80 | | | | | | | |
| | C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2 | 25.20 | | | | | | | |
| | D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000 M2 | 33.60 | | | | | | | |
| | E) MAYOR DE 1000 M2 | 42.00 | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> | 6. POR LICENCIA DE USO DE SUELO O DE EDIFICACIÓN, POR UNIDAD DE EDIFICACIÓN O VIVIENDA O POR SUPERFICIE ART. 52 BIS. FRACC. III. | | | | | | | | |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | | |
|--|------------------------------------|-------|--|--|--|--|--|--|--|
| | A) HASTA 100 M2 | 8.40 | | | | | | | |
| | B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2 | 16.80 | | | | | | | |
| | C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2 | 25.20 | | | | | | | |
| | D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000 M2 | 33.60 | | | | | | | |
| | E) MAYOR 1000 M2 | 42.00 | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> | 7. ADICIONALMENTE SE CUBRIRA UNA CANTIDAD COMPLEMENTARIA POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCIÓN, EXCLUYENDO ESTACINAMIENTOS. | | | | | | | | |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | | |
|--|-----------------------------------|-------|--|--|--|--|--|--|--|
| | A) HASTA 100 M2 | 0.112 | | | | | | | |
| | B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2 | 0.224 | | | | | | | |
| | C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2 | 0.336 | | | | | | | |
| | D) MAYOR DE 500 MS Y HASTA 1000M2 | 0.434 | | | | | | | |
| | E) MAYOR DE 1000 M2 | 0.532 | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> | 8. POR AUTORIZACIÓN DE FRACCIONAMIENTOS, SEGÚN ART. 52 BIS FRACC. V. | | | | | | | | |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | | |
|--|-------------------------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|--|
| | A) POR FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS | 164.50 | | | | | | | |
| | B) POR PROYECTOS URBANISTICO | 164.50 | | | | | | | |
| | C) POR PROYECTO EJECUTIVO 1.- HABITACIONALES | | | | | | | | |
| | A) LOTES CON SUPERFICIE HASTA 150 M2 | 0.1498 | | | | | | | |
| | B) LOTES CON SUPERFICIE DE MAS DE 150 M2 HASTA 300 M2 | 0.20 | | | | | | | |
| | C) LOTES CON SUPERFICIE DE MAS DE 300 M2 | 0.24 | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> | 9. CERTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS PARA VENTAS | 164.50 | | | | | | | |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | | |
|--|-----------------------------------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|--|
| | 10. PRORROGA | 81.90 | | | | | | | |
| | 11. ACTUALIZACION DE GARANTIAS | 81.90 | | | | | | | |
| | 12. MODIFICACIONES | 81.90 | | | | | | | |
| | 13. RECEPCION DE OBRA | 821.10 | | | | | | | |
| | 14. POR LA EXPEDICIÓN DE DIVERSAS CONSTANCIAS Y CERTIFICACIONES | 3.50 | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> | 15. POR LA INSCRIPCIÓN DE NUEVOS FRACCIONAMIENTOS O AMPLIACIONES A LOS YA EXISTENTES, SEGÚN EL ART. 55 | | | | | | | | |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | | |
|--|--------------------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|--|
| | A) LOTES PROMEDIO MAYOR DE 250 M2 | 0.0322 | | | | | | | |
| | B) LOTES PROMEDIO ENTRE 150 M2 Y 250 M2 | 0.0168 | | | | | | | |
| | C) LOTES PROMEDIO MENOR DE 150 M2 | 0.0126 | | | | | | | |
| | 16. ASIGNACIÓN DEL NUMERO OFICIAL, SEGÚN ART. 55 | 1.40 | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--------------------------|------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> | 17. PLACA DE NUMERO OFICIAL | | | | | | | | |
|--------------------------|------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | | |
|--------------------------|--------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> | 18. SANCIÓN | | | | | | | | |
|--------------------------|--------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|

SEGÚN LEY DE CATASTRO

OTROS:

Total = 1,129.21

NOTA: EL PAGO DE ESTE RECIBO NO IMPLICA LA AUTORIZACIÓN DE LA OBRA.

ELABORO

FIRMA DE CONTRIBUYENTE

LIC. ESAÚ GONZÁLEZ ARIAS
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO